



dle rozdělovníku

Č. j.:
MHMP 59993/2025
Sp. zn.:
S-MHMP 2391063/2023/STR

Vyřizuje/tel.:
JUDr. Jitka Váchalová
236 00 4789
Počet listů/příloh: 3/0
Datum: 22.1.2025

SEZNÁMENÍ S PODKLADY ROZHODNUTÍ

Odbor stavebního řádu Magistrátu hlavního města Prahy (dále též odbor stavebního řádu MHMP), jako příslušný správní orgán **vede odvolací řízení na základě odvolání**, která podali

[REDACTED]

proti rozhodnutí odboru výstavby a územního rozhodování Úřadu městské části Praha 18 (dále též stavební úřad) ze dne 6.9.2023 sp.zn. MC18/484/2022/OVÚR/KI, č.j. MC18 52573/2023 OVÚR, kterým bylo k žádosti žadatele, společnosti Rezidence Jančova, s.r.o., IČO 05853859, se sídlem Vladislavova 1390/17, Praha 1-Nové Město, zastoupeného společností CASUA, spol. s r.o., IČO 44846908, se sídlem Křižíkova 682/34a, Praha 8-Karlín, vydáno územní rozhodnutí, jímž byla **umístěna stavba nazvaná „Bytový dům Jančova“** na pozemcích č. parc. 757/69, 757/70, 757/135, 757/32, 757/57, 757/67, 757/68, 757/167, 757/179, 757/182, 757/185, 757/195, 757/235, 757/237, 757/238, 757/242, 757/243, 757/244 a 404/1 v k.ú. Letňany, Praha 9 (dále též záměr) a bylo povoleno kácení dřevin a uloženo provedení náhradní výsadby (stromů, dřevin a keřů).

Odbor stavebního řádu MHMP v souladu s ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **oznamuje, že v odvolacím řízení byly doplněny tyto podklady:**

1. K žádosti odboru stavebního řádu MHMP ze dne 29.11.2023 bylo doloženo závazné stanovisko Ministerstva pro místní rozvoj ČR (dále též MMR) č.j. MMR-67466/2024-81 ze dne 25.11.2024, kterým bylo změněno, resp. potvrzeno závazné stanovisko dotčeného orgánu, odboru územního rozvoje MHMP (dále též UZR MHMP) č.j. MHMP 2347636/2022, sp. zn. S-MHMP 2276164/2022 ze dne 4.1.2023 vydané pro daný záměr. Změna závazného stanoviska UZR MHMP spočívá ve změně jeho odůvodnění, kdy s ohledem na námitky odvolatelů MMR více rozvedlo posouzení souladu záměru s regulativy územního plánu hl. m. Prahy.
2. K žádosti odboru stavebního řádu MHMP ze dne 29.11.2023 bylo doloženo závazné stanovisko Ministerstva zdravotnictví ČR č.j. MZDR 34904/2023-5/OVZ ze dne 5.3.2024, kterým bylo potvrzeno závazné stanovisko dotčeného orgánu, Hygienické stanice hl. m. Prahy č.j. HSHMP 44496/2020 ze dne 21.8.2020 vydané pro daný záměr.
3. K žádosti odboru stavebního řádu MHMP ze dne 29.11.2023 bylo doloženo závazné stanovisko odboru pozemních komunikací a drah MHMP (dále též OPK MHMP) č.j. MHMP-618272/2024/O4/Šv, sp. zn. S-MHMP 2516738/2023 ze dne 3.4.2024, kterým bylo změněno, resp. potvrzeno závazné stanovisko dotčeného orgánu, odboru dopravy Úřadu městské části Praha 18 (dále též OD Úřadu MČ Praha 18) sp. zn. MC18-S 817/2021/OD/St ze dne 12.7.2021 vydané pro daný záměr. Změna závazného stanoviska OD Úřadu MČ Praha 18 spočívá nahrazení části jeho výroku (podmínky č. 1. - až 5.) a tomu odpovídající změně odůvodnění. Výrok závazného stanoviska nově stanoví zejména splnění platné legislativy /norma ČSN 73 6056 - odstavné a parkovací plochy silničních vozidel, vyhláška č. 398/2009 Sb. (bezbariérová vyhláška)/ a podmínek stanoviska Policie ČR ze dne 19.8.2020, dále stanoví opatření v souvislosti s realizací záměru (zajištění průchodu pro chodce) a při záboru místní komunikace a stanoví doložení rozhodnutí o povolení připojení nemovitosti k pozemní komunikaci.
4. K žádosti odboru stavebního řádu MHMP ze dne 29.11.2023 bylo doloženo závazné stanovisko odboru ochrany prostředí MHMP (dále též OCP MHMP) č.j. MHMP 734329/2024, sp. zn. S-MHMP 2543868/2023 ze dne 17.6.2024, kterým bylo změněno, resp. potvrzeno závazné stanovisko odboru dopravy a životního prostředí Úřadu městské části Praha 18 (dále též ODŽP Úřadu MČ Praha 18) č.j. MC18 22044/2020/ODŽP/Pa ze dne 26.10.2020 vydané pro daný záměr. Změna výroku závazného stanoviska ODŽP Úřadu MČ Praha 18 spočívá zejména v uvedení dřevin a skupin zapojených porostů, jejichž kácení bylo povoleno, s odkazem na doložený dendrologický posudek z ledna 2020, a dále ve změně podmínek pro kácení dřevin (kácení je možné až po vzniku práva provést záměr a pouze v období od 1.11. do 31.3).
5. K žádosti odboru stavebního řádu MHMP ze dne 29.11.2023 bylo doloženo závazné stanovisko odboru ochrany prostředí MHMP č.j. MHMP 803083/2024, sp. zn. S-MHMP 2543868/2023 ze dne 24.4.2024, kterým bylo zrušeno závazné stanovisko odboru výstavby a územního rozhodování Úřadu MČ Praha 18 (dále též OVÚR Úřadu MČ Praha 18), jako vodoprávního úřadu sp. zn. MC18/457/2020/OVÚR/ČeV, č.j. MC18 23965/2020 ze dne 16.9.2020 vydané pro daný záměr, a to z důvodu porušení právních předpisů (nedostatečné odůvodnění, není uvedena projektová dokumentace pro dané stavby, nesprávné uvedení pozemků záměru aj.). OCP MHMP při tomto zrušení v závěru závazného stanoviska uvedl, že *původní žádost o vydání závazného stanoviska však ožívá, tedy že Úřad MČ Praha 18 je na základě této původní žádosti povinen vydat nové závazné stanovisko.*

6. Dne 1.10.2024 žadatel pro daný záměr doložil nově vydané souhlasné závazné stanovisko vodoprávního úřadu, tj. OVÚR Úřadu MČ Praha 18 č.j. MC18 60549/2024 OST, sp.zn. MC18/233/2024/OVÚR/Tu ze dne 14.8.2024 vázané na splnění uvedených podmínek.

7. K žádosti odboru stavebního řádu MHMP ze dne 29.11.2023 ve věci jednoho z podkladů pro územní rozhodnutí, a to stanoviska OŽP Úřadu MČ Praha 18 č.j. 7258/2021/OŽP z 31.3.2021 (posouzení zeleně, odpadů a ovzduší), bylo uvedeným OŽP Úřadu MČ Praha 18 doloženo stanovisko zn. 73128/2023/OŽP, sp. zn. 1879/2023/OŽP ze dne 6.12.2023, kdy tento dotčený orgán setrval na svém posouzení, tj. že daná posouzení jsou nadále v platnosti.

8. Odvolatel, ■■■■■ dne 26.6.2024 doplnil rozhodnutí OKD MHMP č.j. MHMP-989898/2024/O4/Am, spis. zn. S-MHMP 642743/2023 ze dne 17.5.2024, kterým bylo v odvolacím řízení zrušeno rozhodnutí OD Úřadu MČ Praha 18 č.j. MC18 9648/2023 OD, sp zn. MCP18-S 1345/2022/OD/St ze dne 1.2.2023 a věc vrácena k novému projednání, kdy OD Úřadu MČ Praha 18 deklaroval, že na pozemcích záměru č. parc. 757/69 a 757/70 k.ú. Letňany se nenachází veřejně přístupná účelová komunikace (k žádosti žadatele o omezení veřejného přístupu k uvedeným pozemkům).

9. K žádosti odboru stavebního řádu MHMP ze dne 1.7.2024 ve věci součinnosti dle ust. § 8 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, v souvislosti s výše uvedeným zrušením rozhodnutí OD Úřadu MČ Praha 18 č.j. MC18 9648/2023 bylo doloženo sdělení PKD MHMP ze dne 15.7.2024 č.j. MHMP-1214010/2024/O4/Ša, že tato skutečnost nemá vliv na přezkum závazného stanoviska OD Úřadu MČ Praha 18 ze dne 12.7.2021 s tím, *však že v danou chvíli nelze na dotčených komunikacích bez dalšího povolit umístění předmětného záměru, když dosud nebylo v této věci pravomocně rozhodnuto o žádosti žadatele.*

Ve smyslu ust. § 36 odst. 3 správního řádu mají účastníci řízení právo se k podkladům pro vydání rozhodnutí vyjádřit. **Účastníci řízení se mohou vyjádřit** k doplněným podkladům **ve lhůtě do 15 dnů** ode dne doručení tohoto vyrozumění.

Do podkladů pro vydání rozhodnutí mohou účastníci řízení nahlédnout v budově MHMP, na adrese Jungmannova 29, Praha 1, v kanceláři odboru stavebního řádu č. dveří 318, 3. patro, a to v pondělí a ve středu od 8.00-12.00 hod. a od 13.00-18.00 hod., nebo kdykoli jindy po předchozí telefonické domluvě (tel. č. 23600 4789).

Ing. Markéta Vacínová
ředitelka odboru
podepsáno elektronicky

Obdrží:

I. účastníci řízení

- dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu a odvolatelé - jednotlivě

1. CASUA, spol.s r.o., IDDS: rnsu6qn
sídlo: Křižíkova č.p. 682/34a, 186 00 Praha 8-Karlín
2. CPI BYTY, a.s., IDDS: 6jkz49a
sídlo: Vladislavova č.p. 1390/17, 110 00 Praha 1-Nové Město
3. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
4. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
5. Avia Energo, s.r.o., IDDS: 432tgst
sídlo: Beranových č.p. 140, 199 00 Praha 9-Letňany
6. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
sídlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice
7. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, 102 00 Praha 10-Hostivař 2
8. Hlavní město Praha, zast. odborem evidence majetku MHMP, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
9. [REDACTED]
10. [REDACTED]
11. [REDACTED]
12. [REDACTED]
13. [REDACTED]
14. [REDACTED]
[REDACTED]
15. [REDACTED]
[REDACTED]
16. [REDACTED]
[REDACTED]
17. Komerční banka, a.s., IDDS: 4ktes4w
sídlo: Na příkopě č.p. 969/33, 110 00 Praha 1-Staré Město
18. Odien Real Estate a.s., IDDS: r78cy7d
sídlo: Beranových č.p. 140, 199 00 Praha 9-Letňany
19. Technologie hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji
sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice
20. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, 148 00 Praha 4-Chodov
21. Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, 155 00 Praha 5-Stodůlky

- dle ust. § 27 odst. 2 správního řádu

veřejnou vyhláškou, tj. vyvěšením tohoto opatření po dobu 15 dní na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy, s účinky doručení

/vlastníci sousedních pozemků (vč. staveb na nich) [redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted] a Městská část
Praha 18, Bechyňská č.p. 639, Praha 9-Letňany/

dále jednotlivě:

22. Hlavní město Praha, zast. Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, 128 00 Praha 2-Nové Město

II. pro informaci bude opatření vyvěšeno na úřední desce Úřadu městské části Praha 18 po dobu
15 dní, bez účinků doručení

III. na vědomí:

1. Rezidence Jančova, s.r.o., IDDS: pimdssb
sídlo: Vladislavova č.p. 1390/17, 110 00 Praha 1-Nové Město
2. 3HI s.r.o., IDDS: mrdkqxh
sídlo: Konšelská č.p. 419/23, 180 00 Praha 8-Libeň
3. MHMP STR - spis